

Vienne - Roiffé - Tourisme

## Le Domaine de Saint-Hilaire prend un nouveau tournant

10/01/2014 05:34

**Nouveaux propriétaires du Domaine de Saint-Hilaire à Roiffé, Pierre Antoine et Astrid Barbot viennent de prendre possession des lieux.**

Mis en vente aux enchères, le domaine a été adjugé à la société Golf Hôtellerie Restauration de l'Ouest. L'acte de vente a été signé le 31 décembre dernier.

Une salle de réception de 550 m<sup>2</sup>

Les 125 ha, dont 80 ha occupés par le golf et 10.000 m<sup>2</sup> de bâtiments dont 5.000 m<sup>2</sup> exploités, seront désormais gérés par Pierre Antoine, âgé de 28 ans – il a géré plusieurs sociétés hôtelières au Québec et en région parisienne – et Astrid, son épouse juriste.

« La priorité c'est la remise en route du golf, élément moteur du domaine », expliquent-ils. Pour cela, ils vont s'appuyer sur l'équipe des techniciens qui ont fait la réputation de ce golf. « Actuellement nous sommes en phase de recrutement du personnel, green keeper, jardiniers, entretien, accueil » ajoute Pierre Antoine. La partie hébergement et restauration va être entièrement repensée. « Le club house va devenir un lieu d'échange, de convivialité avec une table ouverte et une cheminée centrale. »

Le lieu, chargé d'histoire est un ensemble architectural exceptionnel que les nouveaux propriétaires, amoureux des pierres, veulent mettre en valeur.

La grange va devenir une salle qui pourra accueillir des séminaires, des mariages... Ils ont aussi un projet de spa avec pour thème les produits du terroir.

Côté restauration, les produits locaux de saison auront la priorité.

« Nous sommes dans une région à tort patrimoine, historique, architectural, touristique. Nous souhaitons nous inscrire dans cette offre, avec notre spécificité, complémentaire de l'offre que va apporter le Center Parcs. C'est rare en France d'avoir autour d'un golf un tel ensemble hôtelier. » Ensemble qui sera lui aussi mis en conformité.



Pierre Antoine et Astrid Barbot ont des projets plein la tête pour dynamiser le domaine.

### en savoir plus

Fondée en 1842 dans une ancienne ferme louée par l'État, sur l'actuel domaine de Saint-Hilaire, la colonie de Boulard accueille des mineurs de la maison centrale de Fontevraud, créée en 1804 dans l'abbaye. L'État achète la ferme en 1853, la colonie pénitentiaire prend le nom de Saint-Hilaire et devient autonome en 1860. Ecole de la réforme en 1893, tour à tour internat approprié, maison d'éducation surveillée puis institution publique d'éducation surveillée (IPES), le centre ferme définitivement ses portes en 1974. En 1985, sous l'impulsion de René Monory, un golf 18 trous est créé, dessiné par Hubert Chesneau sur un domaine de 125 ha. Comprenant les anciens bâtiments pénitentiaires aménagés en club-house, un restaurant et un complexe hôtelier. Une délégation de service public est mise en place entre la CCPL et le gestionnaire en 2006. Plusieurs gérants se succèdent jusqu'en 2010, le groupe Terres de France de la famille Bournais prend la gérance du Domaine de Saint-Hilaire. En 2012, l'État vend le domaine aux enchères, au prix d'1,5 M€. La famille Bournais fait la meilleure offre à 1,6 M€, l'Etat, jugeant cette somme insuffisante, annule la vente et prolonge le bail de gestion jusqu'au 31 décembre 2013. L'acte de vente met fin à cette gestion.

Cor. Jean-Claude Rabin

Suivez-nous sur [Facebook](#)

### A lire aussi sur La NR

- 202 chèques en bois pour 147.219 € de " cadeaux "
- Opération " nettoyage " aux services fiscaux de la Vienne
- Micheline et ses chèvres filent une retraite active
- Effervescence au palais de justice
- POITIERS Bagarre familiale pour le réveillon : deux blessés

### Ailleurs sur le web

- Le pétrole américain va bouleverser le marché mondial (AIE) ([L'énergie en questions](#))
- Don de rein de son vivant : quels risques pour le donneur? ([24h Santé](#))
- Quelle est la meilleure mutuelle quand on porte des lunettes ? ([Pixec](#))
- Repassage : on vous dit tout pour vous simplifier la tâche ! ([Ma vie en couleurs](#))